

10 | 11 | 12 AVRIL 2025 CWTC JARRY 

# 3 JOURS de L'IMMOBILIER

## & de la CONSTRUCTION

## Bienvenue au Salon !

de 9h à 19h30

Nocturne vendredi 11 avril  
jusqu'à 20h30

- ◆ RÉNOVATION
- ◆ ACCESSION
- ◆ CONSEILS
- ◆ FINANCEMENT
- ◆ CONFÉRENCES

WWW.3JOURSDELIMMOBILIER.COM 

**Crédit Mutuel**  
Antilles-Guyane

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

**AtriOM**   
Groupe ActionLogement

**Sikoa**   
Groupe ActionLogement  
l'espace logement, espace de vie

971  
**clau.e**  
Comité d'aménagement, d'urbanisme  
et de l'environnement

avec **France  
Rénov'**  
Le service public pour mieux  
construire son habitat

**adil**  
Agence Intercommunale  
d'Information et de  
Logement  
de la Guadeloupe

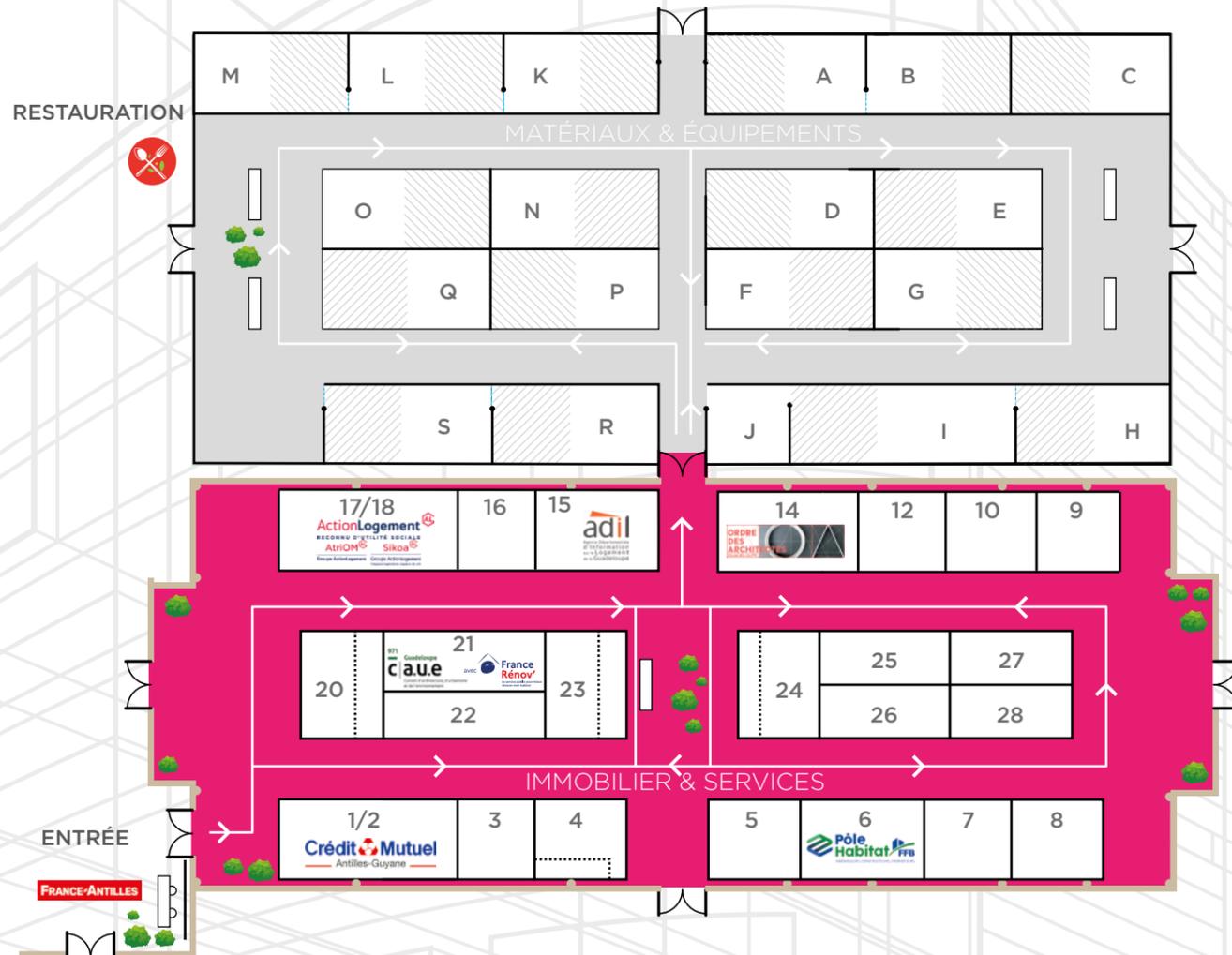
FRANCE-ANTILLES

**Pôle  
Habitat**   
AMÉNAGEURS, CONSTRUCTEURS, PROMOTEURS

**ORDRE  
DES  
ARCHITECTES** 

CCI ÎLES DE GUADELOUPE

**LE SALON**



**CONFÉRENCES**

**Samedi 12 avril**

11h00



**CONSEIL REGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES de la Guadeloupe - CROAG**  
**Rénovation, construction : comment l'architecte peut vous accompagner dans votre projet**  
Avec *Erick Halley* Président du CROAG, *Didier Bergen*, *Audrey Daher*.

14h00



**CREDIT MUTUEL ANTILLES-GUYANE**  
**Comment bien préparer son projet immobilier.**  
Avec *Aurélie Richard-Talbot*, Animatrice Commerciale Crédit Mutuel Antilles-Guyane.  
**Comment optimiser la gestion et la transmission d'un bien immobilier.**  
Avec *Me Leïlla Lécusson* Avocate Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin et Saint-Barthélemy.

15h30



**GROUPE ACTION LOGEMENT**  
**Acheter un bien immobilier, régulariser son foncier, investir dans l'immobilier : les solutions du Groupe Action Logement.**  
Par Action Logement Services, Atriom, Siko.

17h00



**PÔLE HABITAT-FFB**  
AMÉNAGEURS, CONSTRUCTEURS, PROMOTEURS de la FÉDÉRATION FRANÇAISE du BÂTIMENT.  
**Faire construire sa maison, avec le Contrat de Construction de Maison Individuelle ou CCMI : mode d'emploi.**  
Par *Patrice Lasnier*, Président Pôle Habitat Guadeloupe



**Prêt immobilier**

Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours.  
La vente est subordonnée à l'obtention du prêt,  
si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser  
à l'acquéreur les sommes versées.

Votre conseiller vous connaît et peut prendre des décisions localement pour vous apporter des réponses rapides.



Une banque qui appartient à ses clients, ça change tout.

Le Crédit Mutuel, banque coopérative, appartient à ses 9,2 millions de clients-sociétaires.

Caisse Fédérale de Crédit Mutuel et Caisses affiliées, société coopérative à forme de société anonyme au capital de 5 458 531 008 euros, 4 rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen, 67913 Strasbourg Cedex 9, RCS Strasbourg B 588 505 354 - N° Orias : 07 003 758. Banques régies par les articles L.511-1 et suivants du code monétaire et financier. Pour les opérations effectuées en qualité d'intermédiaires en opérations d'assurances (immatriculations consultables sous www.orias.fr), contrats d'assurances de ACM VIE SA, ACM IARD SA et ACM Vie SAM, entreprises régies par le Code des assurances.



### INSTITUTIONS ET CONSEILS

**Stand 6** **POLE HABITAT-FFB**  
Aménageurs, Constructeurs, Promoteurs  
Président Guadeloupe : Patrice LASNIER  
Site : [www.polehabitat-ffb.com](http://www.polehabitat-ffb.com)

**Stand 15** **ADIL 971**  
Agence Départementale d'Information  
sur le Logement de la Guadeloupe  
501 Rés. Loïc Petit, rue Ho Chi Minh  
Bergevin - 97110 Pointe à Pitre  
☎ 0590 89 43 63 ☑ secretariat@adil971.org  
Site : [www.adil971.org](http://www.adil971.org)

**Stand 14** **CONSEIL REGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES de la Guadeloupe - CROAG**  
Immeuble BDAF, Bd Légitimus  
97110 Pointe-à-Pitre  
☎ 0590 83 02 59 ☑ contact@croag.fr  
Site : [www.architectes.org](http://www.architectes.org)

**Stand 21** **CAUE avec FRANCE RENOV'**  
Conseil d'Architecture, d'Urbanisme  
et de l'Environnement de la Guadeloupe  
Conseils et accompagnements techniques  
☎ 0590 81 83 85  
☑ contact@caue971.org  
Site : [www.caue971.org](http://www.caue971.org)

**Stand 10** **Sy.MEG - Syndicat Mixte d'Électricité de la Guadeloupe**  
Imp. Guy Cornely - ZAC de Houelbourg  
Jarry - 97122 Baie-Mahault  
☎ 0590 81 38 22 ☑ contactclient@symeg.net  
Site : [www.symeg.net](http://www.symeg.net)

### AMENAGEURS PROMOTEURS et BAILLEURS SOCIAUX

**Stand 27** **SOCIÉTÉ POINTOISE D'HLM DE LA GUADELOUPE**  
Accession à la propriété et Gestion Locative  
☎ 0590 83 54 51 - Site : [www.sphlm.coop](http://www.sphlm.coop)

**Stand 17/18** **GROUPE ACTION LOGEMENT ACTION LOGEMENT SERVICES**  
Im. le Reflet - ZAC de Colin - 97170 Petit-Bourg  
☑ mariechristine.thauvin@actionlogement.fr  
☎ 0590 82 38 71 - Site : [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

**Stand 17/18** **ATRIOM**  
☎ 0590 38 29 64  
☑ francoise.morio@actionlogement.fr

**Stand 17/18** **SIKOA**  
Résidence Vatable - Bât. E - BP 446  
97164 Pointe-à-Pitre Cedex  
☎ 0590 93 28 00 ☑ contact@sikoa.fr  
Site : [www.sikoa.fr](http://www.sikoa.fr)

### AGENCES IMMOBILIÈRES & CONSEILS EN PATRIMOINE

**Stand 4** **SAMO 1er**  
Toutes transactions, ventes, placements  
Guadeloupe Métropole  
50, Lot. Agat - ZAC Houelbourg sud  
97122 Baie-Mahault  
Caroline ANDRLE  
☎ 0590 26 05 00 - 0690 199 129  
☑ samo@samoter.fr

**Stand 7** **DEL SARTE PATRIMOINE DEL SARTE GESTION**  
Estimation, location et gestion de biens à Paris  
131 rue de Clignancourt - 75018 Paris  
☎ 09.72.54.22.33 - 06.63.93.35.40  
☑ jc.bordelais@delsartepatrimoine.fr

### CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES présentant toutes garanties légales obligatoires

**Stand 24** **LES VILLAS KEOPS**  
1, rue des Tulipes - 97122 Baie Mahault  
Desmarais - 97100 Basse-Terre  
☎ 0590 32 01 09  
☑ guadeloupe@maisonskeops.com  
Site : [www.villaskeops.com](http://www.villaskeops.com)  
Promoteur Constructeur PÔLE HABITAT- FFB

**Stand 5** **MAISONS CARIBOIS**  
25, Parc d'Activité de Jabrun - 97122 Baie-Mahault  
☎ 0590 950 489 - Site : [www.caribois.com](http://www.caribois.com)  
Constructeur PÔLE HABITAT- FFB

**Stand 26** **GLG MAISON TROPIC CONCEPT**  
Constructeur de Maisons Individuelles  
et Rénovation de l'Habitat  
☎ 0590 32 32 22 ☑ accueil@glg971.com  
Site : [www.glg971.com](http://www.glg971.com)  
Constructeur PÔLE HABITAT- FFB

**Stand 22** **VILLARCHIPEL**  
Im. Villarchipel (à côté de Point S)  
Imp. Sysiphe - Voie Verte - ZI Jarry  
97122 Baie-Mahault  
☎ 0590 95 00 00  
☑ guadeloupe@villarchipel.com  
Site : [www.villarchipel.com](http://www.villarchipel.com)  
Constructeur PÔLE HABITAT- FFB

**Stand 25** **C.A.B. CONSTRUCTION**  
Constructeur de Maisons Individuelles  
avec C.C.M.I. et Opérateur pour  
la construction de Logements Sociaux  
17, Lot Rocade - Grand-Camp  
97142 Les Abymes  
☎ 0590 20 46 62 - 0690 61 20 81  
☑ cabconstruction1@wanadoo.fr  
Coopérative d'artisans affiliée à la FFACB

### BANQUES, FINANCEMENTS & COURTIERS

**Stand 1/2** **CREDIT MUTUEL ANTILLES-GUYANE**  
Banque - Epargne - Assurance - Projets  
7 Caisses de proximité à votre disposition  
en Guadeloupe  
☎ 0820 802 803 (service 0,12€/min + prix appel)  
☑ anim20@creditmutuel.fr  
Site : [www.creditmutuel.fr/cmag](http://www.creditmutuel.fr/cmag)

**Stand 17/18** **ACTION LOGEMENT SERVICES**  
Im. Le Reflet - ZAC de Colin - 97170 Petit-Bourg  
☑ mariechristine.thauvin@actionlogement.fr  
☎ 0590 82 38 71  
Site : [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

**Stand 20** **BRED BANQUE POPULAIRE**  
43 rue Becquerel - Z.I. Jarry  
97122 Baie-Mahault  
☎ 0590 25 45 38 - Site : [www.bred.fr](http://www.bred.fr)

**Stand 23** **LA BANQUE POSTALE**  
Direction Exécutive de La Poste  
Centre de Bergevin - Rue Euvremont Gène  
97110 Pointe à Pitre  
Site : [www.labanquepostale.fr](http://www.labanquepostale.fr)

**Stand 28** **CAFPI**  
Courtier, Expert en Crédits et Assurances  
Im. Nevada - Bât A - 23 rue Thomas Edison  
ZI Jarry - 97122 Baie-Mahault  
☑ guadeloupe@cafpi.fr ☎ 0590 800 900  
Site : [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr)

### ECO CONSTRUCTION ET ENVIRONNEMENT

**Stand M** **ELOY WATER CARAIBES**  
Stations d'épuration individuelles en béton  
Contact : Morgan Ravail  
☎ 0690 72 28 69 ☑ m.ravail@eloywater.gp  
Site : [www.eloywater.gp](http://www.eloywater.gp)

**Stand N** **FILTRINOX**  
17, av du Général de Gaulle  
Bergevin - 97110 Pointe-à-Pitre  
☎ 0590 91 32 40 ☑ filtrinox@orange.fr

**Stand R** **GREEN ENERGY**  
25 rue Amédée Fengarol - ZAC Arnouville  
97170 Petit-Bourg  
☎ (590) 690 95 76 94  
Site : <https://greenenergypv.fr/>

**Stand G** **PROCAP**  
Fabricant local de Citerne pour stockage  
d'eau et Citerne tampon eau de ville.  
Solutions d'Assainissement individuel.  
651, rue de la Chapelle - ZI Jarry  
97122 Baie Mahault  
☎ 0590 38 14 14 - Site : [www.procap.fr](http://www.procap.fr)

**Stand B** **PRO SERVICES CARAIBES**  
☎ 0690 65 40 42  
☑ jc@proservicescaraibes.com  
☑ proservicescaraibes

**Stand I** **SOLARGEO Le Solaire pour Tous**  
Family Plaza - Bd Daniel Marcin - Parc d'Activités  
La Providence - 97139 Les Abymes  
☎ 0590 44 55 55 ☑ contact@solargeo.fr  
Site : [solargeo.fr](http://solargeo.fr)

**Stand D** **SYRIUS GUADELOUPE**  
Chauffe-eau solaire, Chauffe-eau  
thermodynamique, Photovoltaïque  
☎ 0590 44 14 14  
☑ guadeloupe@syrius-solar.fr  
Site : <https://syrius-solar.fr/guadeloupe/>

**Stand O** **ZENDURE**  
by ESE SOLAR Antilles Guyane  
☎ 0690 55 68 25 - 0696 28 64 98  
☑ eddy.boubouillon@ese-solar.com

### MATERIAUX ET FINITIONS

**Stand P** **ABD FERMETURES Guadeloupe : Menuiseries Aluminium**  
Imm. Magic 1 - Zone Houelbourg 3  
Voie Verte - 97122 Baie Mahault  
☎ 0590 95 98 36 - 0690 527 208  
☑ commercialgp@abd-fermetures.com  
Site : [www.abd-fermetures.com](http://www.abd-fermetures.com)

**Stand S** **ARCELORMITTAL CONSTRUCTION CARAIBES**  
☎ 0590 26 82 03  
☑ lionel.guillaume@arcelormittal.com  
Site : [www.arcelormittal-construction-caraibes.com](http://www.arcelormittal-construction-caraibes.com)

**Stand Q** **CPN CARAIBE PROFILS NUMERIQUES**  
11, ZAC de Géry - 97119 Vieux-Habitants  
☎ 0690 36 52 01 ☑ laurent@cpnfw.com  
Site : [www.cpnfw.com](http://www.cpnfw.com)

**Stand K** **PISCINES D'O - Pisciniste**  
☎ 0690 26 22 32 ☑ piscinesdo@outlook.fr  
Site : [www.piscinesdo.com](http://www.piscinesdo.com)

**Stand A** **TOP CARAIBES**  
20 rue Gaston Dorocant - Parc d'Activité  
La Providence Dothémare - 97139 Les Abymes  
☎ 0590 38 31 15 ☑ contact@top-caraibes.com  
Site : [www.top-caraibes.fr](http://www.top-caraibes.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS EQUIPEMENTS TECHNOLOGIQUES

**Stand F** **COMERA CUISINES**  
10 Im. Fresneau - Bd de Houelbourg  
Jarry 97122 Baie-Mahault  
☎ 0590 38 00 24 - 0690 64 87 02  
☑ f.toni@comeracuisines.fr  
Site : [www.comera.cuisines.fr](http://www.comera.cuisines.fr)

**Stand L** **ANTILLES DRONE**  
15, rue Nobel - ZI de Jarry  
97122 Baie Mahault  
☎ 0690 35 37 13 ☑ contact@antillesdrone.com  
Site : [www.antillesdrone.com](http://www.antillesdrone.com)

**Stand E** **LAPEYRE**  
ZI André Ampère - Jarry 97122 Baie Mahault  
☎ 0590 26 83 83  
☑ vente.guadeloupe@lapeyre.fr

